



Atto del Presidente n. **122**

del 06/11/2017

Classificazione: 07-04-04 2017/6

Oggetto: COMUNE DI FUSIGNANO - VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "IL BOSCO" SITO A FUSIGNANO VIA SANTA BARBARA E VIA EX TRAMVIE.

FORMULAZIONE OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2017/17491 del 31.07.2017 con la quale sono stati trasmessi all'ARPAE SAC di Ravenna gli elaborati della Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "il Bosco" sito in Fusignano via Santa Barbara e via ex tramvia, adottata dal consiglio Comunale di Fusignano con delibera n. 26 del 06.06.2017;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che contemporaneamente al deposito, lo strumento urbanistico venga trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, "*Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani*" comma 7 che dispone: *La Regione e le Province, in veste di autorità competente, si esprimono in merito alla valutazione ambientale rispettivamente dei piani provinciali e comunali nell'ambito dei seguenti provvedimenti di loro competenza, dando specifica evidenza a tale valutazione:*

a) (...)

b) (...)

c) (...)

d) *per gli accordi di programma di cui all'articolo 40 e per le conferenze di servizi, intese o altri atti, comunque denominati, che comportino variante a strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica secondo la legislazione vigente, nell'ambito dell'atto con il quale la Regione o le Province esprimono il proprio assenso alla variante stessa, previa acquisizione delle osservazioni presentate.*

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n. 19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 2170/2015 del 21.12.2015 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015";

VISTA la Relazione del Servizio Programmazione territoriale (ALLEGATO A) con la quale **si propone**

1. DI FORMULARE, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s. m. e i. in ordine alla Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "il Bosco" sito in Fusignano via Santa Barbara e via ex tramvia, adottata dal consiglio Comunale di Fusignano con delibera n. 26 del 06.06.2017, la seguente osservazione così come riportato al "Constatato" della presente Relazione:
 - 1.1 si chiede di integrare le NTA del PUA richiamando l'applicazione della Parte Terza, Titolo I del D.Lgs 42/2004;
2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e del D.Lgs. 152/06, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "il Bosco" sito in Fusignano via Santa Barbara e via ex tramvia, adottata dal consiglio Comunale di Fusignano con delibera n. 26 del 06.06.2017, alle condizioni di cui al referto istruttorio trasmesso da ARPAE - SAC Ravenna con nota ns. PG 2017/21853 del 05.10.2017 e riportate al punto b. del "Constatato" della presente Relazione.
3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" della presente Relazione.

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Programmazione Territoriale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente ad interim del Servizio Programmazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Arch. Fabio Poggioli;

VERIFICATO che in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DISPONE

1. DI FORMULARE, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s. m. e i. in ordine alla Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "il Bosco" sito in Fusignano via Santa Barbara e via ex tramvia, adottata dal consiglio Comunale di Fusignano con delibera n.26 del 06.06.2017, la seguente osservazione così come riportato al "Constatato" della Relazione allegato A) al presente atto:
 - 1.1 si chiede di integrare le NTA del PUA richiamando l'applicazione della Parte Terza, Titolo I del D.Lgs 42/2004;
2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e del D.Lgs. 152/06, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "il Bosco" sito in Fusignano via Santa Barbara e via ex tramvia, adottata dal consiglio Comunale di Fusignano con delibera n. 26 del 06.06.2017, alle condizioni di cui al referto istruttorio trasmesso da ARPAE - SAC Ravenna con nota ns. PG 2017/21853 del 05.10.2017 e riportate al punto b. del "Constatato" della Relazione allegato A) al presente atto;
3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" della Relazione allegato A) al presente atto;

4. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000;
5. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale la trasmissione del presente atto all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
6. "DA ATTO CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 54/2017";

A T T E S T A

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. 2017-2019 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

D I C H I A R A

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, ai fini del rispetto dei termini di legge.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

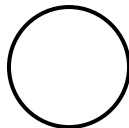
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____



Provincia di Ravenna

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

RELAZIONE

COMUNE DI FUSIGNANO

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "IL BOSCO" SITO A FUSIGNANO VIA SANTA BARBARA E VIA EX TRAMVIE.
FORMULAZIONE OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

IL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che contemporaneamente al deposito, lo strumento urbanistico venga trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m. e i., "Norme in materia ambientale";

VISTO il D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" pubblicato sul Supplemento Speciale della G.U. n. 24 del 29 gennaio 2008, entrato in vigore quindi il 13 febbraio 2008;

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, "*Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani*";

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 1795/2016 avente ad oggetto "*Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della direttiva approvata con DGR n.2170/2015*",

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n. 19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n. 276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n. 1338 in data 28.01.1993 e n. 1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n. 9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), così come previsto dalla L.R. 20/2000;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con PG. 2017/15858 del 29.06.2017 (classificazione 07-04-04 2017/6/0) con la quale sono stati trasmessi gli elaborati della Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "il Bosco" sito in Fusignano via Santa Barbara e via ex tramvia, adottato dal consiglio Comunale di Fusignano con delibera n. 26 del 06.06.2017;

VISTA la nota della Provincia di Ravenna di cui al ns. PG. 2017/16221 del 12.07.2017 con la quale è stata data comunicazione all'ARPAE SAC di Ravenna del collegamento al browser dal quale scaricare la documentazione del PUA in oggetto;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con PG. 2017/17491 del 31.07.2017 con la quale sono stati trasmessi all'ARPAE SAC di Ravenna gli elaborati della Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "il Bosco" sito in Fusignano via Santa Barbara e via ex tramvia, adottata dal consiglio Comunale di Fusignano con delibera n. 26 del 06.06.2017;



VISTA la nota della Provincia di Ravenna di cui al ns. PG. 2017/16723 del 19.07.2017 con la quale è stata richiesta documentazione integrativa a quanto precedentemente inviato;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna del 18.09.2017, assunta agli atti della Provincia con PG. 20472/2017, con la quale è stata inviata con PEC documentazione integrativa;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna del 25.10.2017, assunta agli atti della Provincia con PG. 23281/2017, con la quale è stata inviata con PEC documentazione integrativa;

PREMESSO:

CHE il Comune di Fusignano è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2009, e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 14.05.2012;

CHE il Comune di Fusignano ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 14.05.2012;

CONSTATATO:

La variante riguarda il Piano Urbanistico Attuativo già approvato dal Consiglio Comunale di Fusignano con delibera n. 16 del 21.04.2008, e parzialmente già realizzato.

L'ambito di PUA ha una superficie territoriale (ST) di mq. 53.465; la capacità edificatoria è pari a mq 11.511,62 di Superficie Utile Lorda SUL, di cui 4.837,04 mq a destinazione residenziale e 6.674,58 mq a destinazione produttiva artigianale (lotti D, G1 e G2), il 30% di quest'ultima può essere destinato ad uso commerciale.

Con la Variante in oggetto, per il lotto G2 che è già stato edificato, si propone di modificare la destinazione prevedendo l'uso commerciale al 100% della SUL, anziché fino ad un massimo del 30% come nel PUA approvato.

La delibera di adozione riporta una quantificazione delle dotazioni a pubbliche, e dà atto che risultano verificante rispetto alle disposizioni normative.

Che come indicato dal PSC, il PUA è interessato da vincolo paesaggistico e pertanto soggetto all'applicazione della Parte Terza, Titolo I del D.Lgs 42/2004.

Pur dando atto che la variante in oggetto riguarda esclusivamente la destinazione d'uso di un immobile già realizzato, si chiede di integrare le NTA del PUA richiamando l'applicazione della Parte Terza, Titolo I del D.Lgs 42/2004.

a. SULLA CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

La Relazione di Valsat fornisce una disamina degli articoli del PTCP interessati dal presente PUA nell'apposito capitolo denominato "Coerenza con gli strumenti di pianificazione", così come previsto dall'art. 51 della L.R. 15/2013 che ha modificato l'art. 19 della L.R. 20/2000.

L'area interessata dal PUA interessa i "Paleodossi di modesta rilevanza", art. 3.20c del PTCP. Al riguardo la stessa Relazione di Valsat riporta: *Dall'analisi delle norme, la richiesta di variante non interferirà con tali prescrizioni dato che trattasi solamente di un cambio di destinazione d'uso e che non sarà previsto un aumento della superficie impermeabilizzata rispetto a quanto già previsto dal progetto autorizzato.*

L'area interessata dal PUA risulta compresa tra le "zone potenzialmente idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento e recupero di rifiuti urbani, speciali e speciali

pericolosi" così come definite e disciplinate dal vigente PTCP alla tav.4. Si da atto che il Piano non prevede la realizzazione di tale tipo di impianti.

In riferimento alla Variante normativa al PTCP, art. 8.6, in materia di commercio al dettaglio, si riscontra che la variante stabilisce che la superficie di vendita (SV) ammessa corrisponde a strutture medio piccole da 150 a 800mq di SV, così come la potenzialità di superficie commerciale complessiva del PUA è inferiore a 5.000 mq. Pertanto la variante rientra nel livello di rilevanza comunale.

b. SULLA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Arpae - Struttura Autorizzazioni e concessioni di Ravenna, con nota ns. PG. 2017/21853 del 05.10.2017 ha trasmesso il seguente referto istruttorio:

Tenuto conto della Pratica di VAS/VALSAT - Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Il bosco" relativamente al lotto G2, sito in via Santa Barbara, Comune di Fusignano - trasmessa dal Servizio Programmazione Territoriale della Provincia di Ravenna ad ARPAE SAC di Ravenna il 12/07/2017 (PGRA/2017/9628 del 13/07/2017);
SI TRASMETTE

VISTA la nota della Provincia di Ravenna di cui sopra e gli allegati in formato digitale resi disponibili dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna al link <http://delibere.comune.lugo.ra.it/allegati.php?ente=fusignano&docid=624379>, quali:

DCC n.26 06giu2017

Schema di convenzione

Parere contabile

Parere Tecnico PUA

All.A-Relazione tecnica

All.B-NTA

Tav.A-Tavola Urbanistica

Tav.B-Zonizzazione

Tav.C-Variante Stato Modificato Opere su Strada

Tav.D1-Linea fogna chiara

Tav.D2-Linea fogna chiara

Tav.D3-Linea fogna scura

Tav.E-Illuminazione pubblica

Tav.F-Linea acquedotto

Tav.G-Linea gas

Tav.H-Linea telefonica

Tav.I-Segnaletica stradale

Doc Impatto Acustico

VALSAT

VISTA la nota della Provincia di Ravenna (ns PGRA/2017/9962 del 20/07/2017) con cui richiede all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna documentazione integrativa alla documentazione di cui sopra;

VISTA la nota del 24/07/2017 (PGRA 10251 del 26/07/2017) con cui L'unione dei Comuni della Bassa Romagna ha trasmesso a questa SAC la documentazione riferita al Piano Particolareggiato in oggetto, costituita da:

1_Delibera-26-2017.pdf

3_CONVENZIONE-VARIANTE-QUANTUM-2017-BN-02(1).pdf

4_TAVOLA D3 FOGNA SCURA BIS.compressed.pdf

5_TAVOLA C STATO MODIFICATO OPERE SU STRADA BIS.pdf

6_Allegato-B-NORME TECNICHE VARIANTE MAGGIO 2017.pdf

7_ValSAT_Quantum.pdf

8_DolmA variante Piano particolareggiato con allegato.pdf.p7m.pdf

9_ALLEGATO A-RELAZIONE-TECNICA.pdf

10_TAV-B.PDF

11_TAV-A.PDF
12_Tav-I.PDF
13_TAv-H.PDF
14_TAV-G.PDF
15_TAV-F.PDF
16_Tav-E.PDF
17_TAv-D2.PDF
18_TAV-D1.PDF



VISTA la nota del 18/09/2017 (PGRA 12541 del 19/09/2017) con cui L'unione dei Comuni della Bassa Romagna ha trasmesso a questa SAC la documentazione integrativa riferita al Piano Particolareggiato in oggetto, costituita da:

-Relazione geologica e geotecnica – anno 2007 (già depositata all'approvazione del Piano Particolareggiato)

-Relazione geologica- tecnica (già depositata unitamente al progetto di costruzione di edificio ad uso produttivo nel 2010)

-Relazione geologica – ai sensi del DGR 2193/2015 (integrazione alla relazione geologica del 2007)

-Parere del Servizio ARPAE del 28.05.2017 prot.SINADOC n. 14580/2017

-Parere favorevole di HERA s.p.a del 07.07.2017 prot. 0067771

-Parere favorevole del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale del 27.07.2017 prot 5818

-Parere favorevole del Servizio AUSL del 22.08.2017 prot. 0183967

VISTA la nota del 18/09/2017 (PGRA 12541 del 19/09/2017) con cui L'unione dei Comuni della Bassa Romagna comunica inoltre a questa SAC che a seguito della pubblicazione degli atti adottati relativi al piano di cui all'oggetto, dal 27.06.2017 al 27.08.2017 è pervenuta n.1 osservazione (prot.gen. n. 44529 del 31/07/2017), che è stata allegata alla nota;

Valutato che l'osservazione pervenuta non interessa aspetti relativi alla sostenibilità dell'intervento;

CONSIDERATO che la richiesta di variante al piano particolareggiato di iniziativa pubblica consiste nel cambio d'uso del lotto G2, sul quale è già stato realizzato il fabbricato. In particolare la variante prevede il cambio di destinazione d'uso da artigianale 70%+commerciale 30% a commerciale al 100%con destinazione commerciale al 100% della potenzialità del lotto;

CONSIDERATO che:

- allo stato attuale sul lotto G2 è stato realizzato il fabbricato che sarà oggetto di richiesta edilizia (SCIA o PdC) per il completamento dell'immobile funzionale alla nuova destinazione commerciale 100%.

- allo stato attuale all'interno del lotto è già stato realizzato il fabbricato e pertanto la variante riguarda solamente la riorganizzazione interna dei locali, delle aperture,etc.

- il cambio di destinazione d'uso commerciale 100 % è finalizzato all'insediamento all'interno dell'immobile di tre attività commerciali: una media-piccola struttura di vendita di tipo alimentare e altre due attività commerciali minori non ancora definite.

- all'interno del lotto saranno realizzati posti auto, per reperire gli standard dei parcheggi pertinenti;

CONSIDERATO che la variante in oggetto risulta essere conforme e compatibile con quanto previsto dalla pianificazione territoriale, non andando ad interferire con quanto stabilito dai vari Piani;

CONSIDERATO che il cambio di destinazione d'uso proposto non comporta un aggravio degli impatti sulle diverse matrici ambientali, rispetto a quanto già autorizzato;

CONSIDERATO che l'attuazione della variante in oggetto non comporterà un incremento degli impatti sull'area di riequilibrio ecologico "Canale di Mulini di Lugo e Fusignano", situata in prossimità della lottizzazione in oggetto;

CONSIDERATO che sulla copertura del fabbricato è stato installato un impianto fotovoltaico che

consentirà di ridurre il consumo di energia elettrica;

CONSIDERATO che le attività di carico/scarico merci saranno effettuate in una posizione tale da essere completamente schermate rispetto al recettore sensibile presente, così che lo stesso non sia sottoposto ad alcuna immissione sonora derivante da queste attività;

CONSIDERATI complessivamente i contenuti dei pareri dei soggetti con competenza ambientale;

CONSIDERATO le varie prescrizioni derivanti dai pareri degli enti ambientalmente competenti e che le stesse dovranno essere attuate in riferimento all'intervento in oggetto, con particolare riferimento a quelle relative all'impatto acustico ed alle opere idrauliche a servizio della lottizzazione;

VALUTATI i potenziali impatti derivanti dalle scelte operate nell'ampliamento predisposto, le misure idonee per impedirli, mitigarli o compensarli, alla luce delle possibili alternative e tenendo conto delle caratteristiche del territorio e degli scenari di riferimento territoriali e degli obiettivi di sviluppo sostenibile perseguiti con la variante;

Limitatamente alla parte di nostra competenza relativa alla Valsat, si ritiene di esprimere:

PARERE MOTIVATO POSITIVO

per il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Il bosco" relativamente al lotto G2, in variante agli strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 20/2000, sito in via Santa Barbara, Comune di Fusignano, secondo quanto disposto dal D.Lgs 152/06 e smi, dall'Art. 5 della L.R. 20/2000 e dalla DGR Emilia Romagna 1795/2016.

La procedura avviata per la Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Fusignano in oggetto potrà essere conclusa secondo quanto disciplinato dall'art. 5 della L.R. 20/2000, e con riferimento ai disposti del D.Lgs. 152/06 e smi, nel rispetto delle prescrizioni presenti nei Rapporti Ambientali, nei pareri formulati dai soggetti coinvolti nella procedura di valutazione ambientale, subordinata all'ottemperanza di quelle prescrizioni che possono essere attuate nelle fasi successive al presente procedimento (si evidenziano in particolare le prescrizioni del Consorzio di Bonifica per la Romagna occidentale in materia di sostenibilità idraulica e quelle relative all'impatto acustico).

Si ritiene quantomai opportuno prevedere la possibilità di inserire nell'area di parcheggio pertinenziale, una o più colonnine di ricarica per le auto elettriche anche per compensare parzialmente il lieve aumento di traffico calcolato con la variante. Si raccomanda in fase realizzativa di porre la massima attenzione all'impiego di soluzioni tecniche volte a determinare alti livelli di efficienza energetica anche superiori a quelli minimi previsti dalle attuali normative (considerato che tale investimento viene recuperato dai minori costi gestionali) e a contenere i consumi idrici (uso dei dispositivi nei servizi igienici ma anche ad esempio recupero di acque di pioggia).

Come ARPAE si sottolinea la necessità di una particolare attenzione agli aspetti inerenti la sicurezza antisismica, la compatibilità acustica, la compatibilità idraulica e degli scarichi fognari, la massima efficienza energetica, l'impiego ove possibile di energie rinnovabili, le reti ecologiche ed il complesso sistema delle dotazioni ecologiche.

c. PARERE SULLA COMPATIBILITA' RISPETTO AL RISCHIO SISMICO

In riferimento alla richiesta del Comune di Fusignano (Fascicolo 07-04-04 2017/6/0), relativa alla Variante di cui all'oggetto, in base a quanto previsto dall'Art. 5 della L. R. n° 19/2008 e dal D.M. 11/03/1988 al punto "H" (fattibilità geotecnica di opere su grandi aree), questo Settore

VISTO

- la Relazione geologica (nel seguito indicata come "Relazione");
- le Integrazioni spontanee alla relazione geologica (nel seguito indicate come "Integrazioni");

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza, sulla compatibilità della Variante con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo, pur non entrando nel merito della tipologia e delle previsioni urbanistiche e di quant'altro non specificatamente previsto dall'Art. 5 della L. R. n° 19/2008.

Il presente parere è subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1: dovrà essere garantita l'assoluta assenza di rischio idraulico;
- 2: dato che le indagini geognostiche e sismiche eseguite hanno individuato alcuni livelli dei terreni di fondazione come potenzialmente liquefacibili, dovrà essere valutata la eventuale necessità di interventi di consolidazione antisismica delle strutture di fondazione e di quelle in elevazione;
- 3: andranno calcolati gli eventuali cedimenti post-sisma;
- 4: per i calcoli relativi alle problematiche sismiche si suggerisce di utilizzare valori della Magnitudo non inferiori a quelle massime previste per la Struttura Sismogenetica di cui fanno parte le aree interessate dai sismi emiliani del 2012;
- 5: andranno seguite tutte le indicazioni fornite dalle Relazioni.

Il presente parere non esime inoltre dai seguenti obblighi:

- rispetto della normativa prevista dal Piano di Gestione del Rischio da Alluvioni;
- verificare la funzionalità della rete pubblica di scolo.



CONSIDERATO:

CHE ai sensi dell'art. 35 della L.R.20/2000 la Giunta Provinciale "può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore".

CHE le funzioni di organo esecutivo della Giunta Provinciale sono ora assunte in capo al Presidente della Provincia come stabilito dalla Legge 56/2014 (c.d. Del Rio) e ss.mm.ii.;

CHE le previsioni di cui alla Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "il Bosco" sito in Fusignano via Santa Barbara e via ex tramvia, adottato dal consiglio Comunale di Fusignano con delibera n. 26 del 06.06.2017, non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;

CHE sulla base della relazione di Valsat che comprende una descrizione del piano, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente le Autorità, che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione dello strumento urbanistico in esame, si sono espresse, tutte, con parere favorevole, rimarcando, solo per qualche tematica, alcune condizioni/prescrizioni da mettere in atto in fase realizzativa così come sottolineato nel "constatato";

CHE la responsabilità rispetto alla conformità alle leggi vigenti, ivi compresa la recente Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" in ordine alle procedure ed ai contenuti degli strumenti attuativi è di esclusiva competenza comunale;

Tutto ciò **PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO**

PROPONE

1. DI FORMULARE, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s. m. e i. in ordine alla Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "il Bosco" sito in Fusignano via Santa Barbara e via ex tramvia, adottata dal consiglio Comunale di Fusignano con delibera n. 26 del 06.06.2017, la seguente osservazione così come riportato al "Constatato" della presente Relazione:
 - 1.1 si chiede di integrare le NTA del PUA richiamando l'applicazione della Parte Terza, Titolo I del D.Lgs. 42/2004;
2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e del D.Lgs 152/06, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "il Bosco" sito in Fusignano via Santa Barbara e via ex tramvia, adottata dal consiglio Comunale di Fusignano con delibera n. 26 del 06.06.2017, alle condizioni di cui al referto istruttorio trasmesso da ARPAE - SAC Ravenna con nota ns. PG 2017/21853 del 05.10.2017 e riportate al punto b. del "Constatato" della presente Relazione.
3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" della presente Relazione.

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
(Arch. Fabio Poggioli)





Provincia di Ravenna

Proponente: /Territorio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA n. 1517/2017

OGGETTO: COMUNE DI FUSIGNANO - VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "IL BOSCO" SITO A FUSIGNANO VIA SANTA BARBARA E VIA EX TRAMVIE. FORMULAZIONE OSSERVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *settore* interessato ESPRIME ai sensi e per gli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 02/11/2017

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21, D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)
